



# POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

## DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

### CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de Agosto:

<b>DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE</b>	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
<b>RUC</b>	1768048660001
<b>DIRECCIÓN:</b>	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
<b>CONTACTO TELÉFONO Y EXT:</b>	Tcnl. Jorge Eduardo Vásquez Limaico Jefe de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias.  Telf. 0997655134  Tnte. Campos Sangoluisa Paúl Eduardo Encargado de Logística de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias  Telf. 0992929449  Sgos. Edwin Cepeda Velata Analista de la zona 5  Telf. 0987269825  Calo Jami Brayan Anibal Auxiliar De Los Patios De Retención Vehicular  Telf. 0987913231
<b>EMAIL:</b>	dgin.unaiev@policia.gob.ec jorgevas1@hotmail.com edwin.cepeda@policia.gob.ec calobrayan666@gmail.com dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec
<b>OBJETO:</b>	Arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento de los Patios de Retención Vehicular de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias Distrito Babahoyo.
<b>CÓDIGO CPC 9:</b>	721120011
<b>PARTIDA PRESUPUESTARIA:</b>	530502
<b>TIPO DE PROCEDIMIENTO:</b>	Arrendamiento de bienes inmuebles
<b>NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:</b>	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.



# POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

## DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

<b>UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:</b>	<b>Provincia:</b> Los Ríos <b>Cantón:</b> Babahoyo <b>Parroquia:</b> Clemente Baquerizo <b>Barrio:</b> La Ventura <b>Calle:</b> Panamericana Norte Vía A Guaranda <b>Número:</b> 0000 Intersección: Cdla. La Aventura Número De Piso: 1 <b>Referencia:</b> A 800 Metros Del Complejo Turístico Gran Daniel
<b>CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO</b>	Áreas para oficinas: 44.64 m2
	Áreas para archivos: 18.90 m2
	Áreas para bodegas: 218.80 m2
	Áreas adicionales: Baño master 5.80 m2
	Inmueble con un cerramiento total de 3.386.29 m <sup>2</sup> , de los cuales 303.94 m <sup>2</sup> se destina para las oficinas administrativas de una planta con descripción: paredes pintadas, piso de baldosa, puerta de acceso al interior en madera, ventanas en vidrio con protector metálico de igual manera un baño con paredes pintadas, piso de baldosa, puerta de acceso de madera, con lavamanos e inodoro el patio en referencia es de cemento armado.
Servicios básicos: Agua potable, energía eléctrica, conexión a internet.  Nota: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.	
<b>GRAVÁMENES:</b>	El inmueble no debe soportar gravámenes
<b>IMPUESTOS MUNICIPALES:</b>	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
<b>DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:</b>	dgin.unaiev@policia.gob.ec jorgevas1@hotmail.com edwin.cepeda@policia.gob.ec calobrayan666@gmail.com dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec
<b>PLAZO DE EJECUCIÓN:</b>	365 días
<b>PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA</b>	<b>15.294,00 USD (quince mil dos cientos noventa y cuatro dólares americanos) sin IVA</b>



# **POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR**

## **DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL**

<b>FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:</b>	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
<b>VIGENCIA DE LA OFERTA:</b>	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
<b>NORMATIVA APLICABLE:</b>	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
<b>RUC DEL OFERENTE:</b>	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles