



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de Julio del 2024

DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
RUC	1768048660001
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	<p>Tcnl. Jorge Eduardo Vásquez Limaico Jefe de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias. Telf. 0997655134</p> <p>Tnte. Campos Sangoluisa Paúl Eduardo Encargado de Logística de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias Telf. 0992929449</p> <p>Cbos. Jose Luis Cordova Sanchez CUSTODIO DEL PRV DE SANTO DOMINGO Tif.0994972000</p> <p>Cbos. Bryan Alexander Acalo Cruz CUSTODIO DEL PRV DE SANTO DOMINGO Tif.0958845510</p>
EMAIL:	<p>djin.unaiev@policia.gob.ec jorgevas1@hotmail.com cordovasanchezjose28@gmail.com bryanchosss@gmail.com dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec</p>
OBJETO:	Arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento de los Patios de Retención Vehicular de la Policía Judicial de Santo Domingo de los Tsáchilas
CÓDIGO CPC 9:	721120011
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de bienes inmuebles
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.
UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	<p>Provincia: SANTO DOMINGO Cantón: SANTO DOMINGO Calle: E 20 VÍA A QUITO KM 5 A 200 M DEL KFC Número: S/N Número de piso: 1 Referencia: A 200 M ANTES DEL KFC</p>



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO	<p>Áreas para oficinas:</p> <p>Distribuida de la siguiente manera</p> <p>AREA GARAJE ÁREA PARA ESTACIONAMIENTO DE 13.000,00 m² LASTRADO VEHÍCULOS Y MOTOCICLETAS. OFICINA 1 ATENCIÓN AL PÚBLICO 12,00 m² OFICINA 2 12,00 m² PRIMER PISO OFICINA 3 12,00 m² OFICINA 4 24,00 m² 01 BATERÍA SANITARIA 6,00 m² 01 ÁREA PARA ARCHIVO 14,00 m² 01 GALPÓN 80,00 M² AREA TOTAL DE INFRAESTRUCTURA 160.00 M AREA GENERAL 13.160.00</p>
	<p>Especificaciones de la construcción:</p> <p>CONSTRUCCIÓN. - con una extensión de 13.160,00este inmueble cuenta con una área de garaje lastrado de 13.000.00 m², con un cerramiento de bloque y una infraestructura de 160.00 m² y su área de construcción de mampostería mixta de hormigón armado (loza) con sus respectivos acabados, puertas interiores de madera, puertas exteriores y de garaje metálicas, oficinas administrativas y un patio extenso para los PRV, cuenta con los servicios básicos, siendo un lugar apropiado para el desempeño de las actividades administrativas y operativas.</p>
	<p>Servicios básicos;</p> <p>A) energía eléctrica se encuentran a nombre de la propietaria del inmueble, los servicios de internet se encuentran a nombre del Ministerio del Interior Dirección Nacional de Investigación Policía Judicial.</p> <p>b) La emisión de la factura y documentos habilitantes para el pago serán entregados al Administrador de Contrato, hasta el 05 de cada mes, para el trámite legal correspondiente.</p> <p>c) Los pagos de los servicios básicos de energía eléctrica, serán cancelados por la propietaria del bien inmueble y posterior se solicitará a la Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, el reembolso previo a la presentación de la factura y documentos habilitantes.</p>
GRAVÁMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	dqin.unaiev@policia.gob.ec jorgevas1@hotmail.com cordovasanchezjose28@gmail.com bryanchosss@gmail.com dnpi.compraspublicas@policia.gob.ec
PLAZO DE EJECUCIÓN:	365 días
PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	USD. 26.316,24 (Veintiséis mil trescientos dieciséis dólares con 24/100), sin IVA.



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
RUC DEL OFERENTE:	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles