



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de septiembre 2024.

DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
RUC	1768048660001
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	<p>Tcnl. Jorge Eduardo Vásquez Limaico Jefe de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias. Telf. 0997655134</p> <p>Tnte. Campos Sangoluisa Paúl Eduardo Encargado de Logística de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias Telf. 0992929449</p> <p>Sgos. Sgos. Franklin Vinicio Guaman Cacoango. CUSTODIO DEL PRV RIOBAMBA Telf: 0982126239</p> <p>Cbos. Cesar Patricio Jara Toaza. CUSTODIO DEL PRV RIOBAMBA Telf: 0968892100</p>
EMAIL:	<p>dgin.unaiev@policia.gob.ec jorgevas1@hotmail.com prvpjchimbrazo@gmail.com dnpi.compraspublicas@policia.gob.ec</p>
OBJETO:	Arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento de los Patios de Retención Vehicular y Centro de Acopio de Indicios y Evidencias de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias Subzona Chimborazo.
CÓDIGO CPC 9:	721120011
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de bienes inmuebles
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia Chimborazo, Cantón Riobamba, Parroquia Veloz, barrió la Libertad, calles Irlanda y Austria.
CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO	Áreas para oficinas: 8 m2
	Áreas para archivos: 4 m2
	Áreas para bodegas:
	Áreas adicionales: Espacio de terreno (Patios): 4.612.52 MTS ² Oficina 2: 40,00 MTS ² Oficinas Administrativas: 40,00 MTS ² Baterías Sanitarias: 10,92 MTS ² Espacio de servicio sanitario: 10,92 MTS ²
	El bien inmueble de hormigón armado, con sus respectivos acabados, puerta exterior metálicas, puertas interiores de madera, con un espacio de 4.612,52mts2 aproximadamente.
	Servicios básicos: agua potable, energía eléctrica, alcantarillado, conexión a internet. Nota: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.
GRAVÁMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
DIRECCIONES ELECTRÒNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	dgin.unaiev@policia.gob.ec jorgevas1@hotmail.com prvpjchimborazo@gmail.com dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec
PLAZO DE EJECUCIÓN:	365 días



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	7500,00 USD (siete mil quinientos dólares americanos) sin IVA
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
RUC DEL OFERENTE:	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles