



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de fecha de inicio del contrato 22 de marzo del 2023 y culmina el 22 de marzo del 2024.

DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
RUC	1768048660001
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	<p>Tcnl. Jorge Eduardo Vásquez Limaico Jefe de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias. Telf. 0997655134</p> <p>Tnte. Campos Sangoluisa Paúl Eduardo Encargado de Logística de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias Telf. 0992929449</p> <p>Sgos. Tapia Rodríguez Juan Carlos Encargado de los Patios de retención Vehicular Pastaza Cel. 0980627215</p> <p>Poli. Paguay Hidalgo Jazmín Jacqueline Cel. 0982580130</p>
EMAIL:	<p>dgin.unaiev@policia.gob.ec jorgevas1@hotmail.com dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec Juanktaro@yahoo.es jacquelinepaguayh@gmail.com</p>
OBJETO:	Arriendo de un bien inmueble para el funcionamiento de los Patios de Retención Vehicular de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias para la Subzona Pastaza.
CÓDIGO CPC 9:	721120011
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de un Bien Inmueble para el Funcionamiento de los Patios de Retención Vehicular de la Policía Judicial de Pastaza.
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia: Pastaza/Puyo/ Sector las Palmas Dirc. Remigio Crespo Toral y Salvador Allende
CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO	Áreas para oficinas: 10.78 m2
	Áreas para archivos: 00
	Áreas para bodegas: 00
	Áreas adicionales: Áreas para salas de espera (atención al público): 00 Áreas para salas de reunión: 00 Áreas para salas de capacitación: 00 Parqueaderos (dentro del inmueble solicitado): 00 Baterías sanitarias 2: 8m2 Otros (especificar): patios 670,48m2
	Especificaciones de la construcción: Acorde a los requerimientos si son oficinas, bodegas, patios de retención vehicular, por ejemplo: Infraestructura en buenas condiciones, con cerramiento, mampostería mixta en hormigón armado, puertas de madera para oficinas administrativas, puertas metálicas para los parqueaderos, con las seguridades respectivas.
Servicios básicos: Contar con agua potable, energía eléctrica, alcantarillado, conexión a internet. Nota: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.	
GRAVÁMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	dgin.unaiev@policia.gob.ec jorgevas1@hotmail.com dnpi.compraspublicas@policia.gob.ec Juanktaro@yahoo.es jacquelinepaguayh@gmail.com



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

PLAZO DE EJECUCIÓN:	Un año o (365 días)
PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	El valor es 8.093,52 USD (ocho mil cero noventa y tres dólares con 52/100) sin IVA
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
RUC DEL OFERENTE:	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles