



# POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

## DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

### CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de fecha de inicio del contrato 22 de marzo del 2023 y culmina el 22 de marzo del 2024.

<b>DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE</b>	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
<b>RUC</b>	1768048660001
<b>DIRECCIÓN:</b>	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
<b>CONTACTO TELÉFONO Y EXT:</b>	<p>Tcnl. Jorge Eduardo Vásquez Limaico Jefe de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias. Telf. 0997655134</p> <p>Tnte. Campos Sangoluisa Paúl Eduardo Encargado de Logística de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias Telf. 0992929449</p> <p>Sgos. Tapia Rodríguez Juan Carlos Encargado de los Patios de retención Vehicular Pastaza Cel. 0980627215</p> <p>Poli. Paguay Hidalgo Jazmín Jacqueline Cel. 0982580130</p>
<b>EMAIL:</b>	<p><a href="mailto:dgin.unaiev@policia.gob.ec">dgin.unaiev@policia.gob.ec</a> <a href="mailto:jorgevas1@hotmail.com">jorgevas1@hotmail.com</a> <a href="mailto:dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec">dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec</a> <a href="mailto:Juanktaro@yahoo.es">Juanktaro@yahoo.es</a> <a href="mailto:jacquelinepaguayh@gmail.com">jacquelinepaguayh@gmail.com</a></p>
<b>OBJETO:</b>	Arriendo de un bien inmueble para el funcionamiento de los Patios de Retención Vehicular de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias para la Subzona Pastaza.
<b>CÓDIGO CPC 9:</b>	721120011
<b>PARTIDA PRESUPUESTARIA:</b>	530502
<b>TIPO DE PROCEDIMIENTO:</b>	Arrendamiento de un Bien Inmueble para el Funcionamiento de los Patios de Retención Vehicular de la Policía Judicial de Pastaza.
<b>NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:</b>	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.



# POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

## DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

<b>UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:</b>	Provincia: Pastaza/Puyo/ Sector las Palmas Dirc. Remigio Crespo Toral y Salvador Allende
<b>CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO</b>	Áreas para oficinas: 10.78 m2
	Áreas para archivos: 00
	Áreas para bodegas: 00
	Áreas adicionales: Áreas para salas de espera (atención al público): 00 Áreas para salas de reunión: 00 Áreas para salas de capacitación: 00 Parqueaderos (dentro del inmueble solicitado): 00 Baterías sanitarias 2: 8m2 Otros (especificar): patios 670,48m2
	Especificaciones de la construcción: Acorde a los requerimientos si son oficinas, bodegas, patios de retención vehicular, por ejemplo:  Infraestructura en buenas condiciones, con cerramiento, mampostería mixta en hormigón armado, puertas de madera para oficinas administrativas, puertas metálicas para los parqueaderos, con las seguridades respectivas.
Servicios básicos: Contar con agua potable, energía eléctrica, alcantarillado, conexión a internet.  Nota: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.	
<b>GRAVÁMENES:</b>	El inmueble no debe soportar gravámenes
<b>IMPUESTOS MUNICIPALES:</b>	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
<b>DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:</b>	<a href="mailto:dgin.unaiev@policia.gob.ec">dgin.unaiev@policia.gob.ec</a> <a href="mailto:jorgevas1@hotmail.com">jorgevas1@hotmail.com</a> <a href="mailto:dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec">dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec</a> <a href="mailto:Juanktaro@yahoo.es">Juanktaro@yahoo.es</a> <a href="mailto:jacquelinepaguayh@gmail.com">jacquelinepaguayh@gmail.com</a>



# POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

## DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

<b>PLAZO DE EJECUCIÓN:</b>	Un año o (365 días)
<b>PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA</b>	El valor es 8.093,52 USD (ocho mil cero noventa y tres dólares con 52/100) sin IVA
<b>FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:</b>	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
<b>VIGENCIA DE LA OFERTA:</b>	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
<b>NORMATIVA APLICABLE:</b>	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
<b>RUC DEL OFERENTE:</b>	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles