



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de Septiembre:

DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
RUC	1768048660001
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	Sgos. Roberto Carlos Vivanco Vega, Encargado de la Policía Judicial del Distrito Piñas. Telef: 0939002629 Cbop. Johnny Andrés Cuenca Cuenca, Encargado de Logística de la Policía Judicial del Distrito Piñas. Telef: 0939295784
EMAIL:	dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec pj.pinas@policia.gob.ec robertocarlos0012@hotmail.com johhan_141@hotmail.com
OBJETO:	Arrendamiento de un inmueble para el funcionamiento de las oficinas, Centro de Acopio de Indicios y Evidencias y Patios de Retención Vehicular de la Policía Judicial Distrito Piñas.
CÓDIGO CPC 9:	721120011
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de bienes inmuebles
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.
UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia: El Oro/Cantón: Piñas/ Parroquia: El Prado
CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO	Áreas para oficinas: 221,50 m2 Áreas para archivos: 30,50 m2 Áreas para bodegas: 46 m2



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

	<p>Áreas adicionales:</p> <p>Áreas para salas de espera (atención al público): 30 m2 Baterías sanitarias: 22 m2 Áreas para PRV: 973 m2</p>
	<p>Especificaciones de la construcción:</p> <p>Infraestructura en buenas condiciones, con cerramiento, mampostería mixta en hormigón armado, puertas de madera para oficinas administrativas, puertas exteriores metálicas, cerramiento mixto, con puerta principal de acceso vehicular y peatonal metálica y cámaras de vigilancia.</p>
	<p>Servicios básicos:</p> <p>Contar con agua potable, energía eléctrica, alcantarillado, conexión a internet.</p> <p>Nota: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.</p>
GRAVÁMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec pj.pinas@policia.gob.ec robertocarlos0012@hotmail.com johhan_141@hotmail.com
PLAZO DE EJECUCIÓN:	365 días
PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	34.200,00 (treinta y cuatro mil doscientos dólares) sin IVA
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
RUC DEL OFERENTE:	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles