



# POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

## DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

### CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de: septiembre 18 de 2024

|   |   |
|---|---|
| <b>DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE</b>          | Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial   |
| <b>RUC</b>                                      | 1768048660001   |
| <b>DIRECCIÓN:</b>                               | Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos   |
| <b>CONTACTO TELÉFONO Y EXT:</b>                 | <p>Tcnl. Marco Fabricio Proaño Osorio, Jefe Subzonal de Investigación de Policía Judicial El Oro.<br/>Telf. 098 210 9708</p> <p>Tnte. German Rodrigo Tintin Criollo, Oficial Encargado de Logística de la Policía Judicial El Oro<br/>Telf. 0959542783</p> <p>Cbop. Ronal Francisco Rojas RAMirez, Encargado de Logística de la Policía Judicial El Oro.<br/>Telf. 0987252718</p> |
| <b>EMAIL:</b>                                   | <p><a href="mailto:pj.machala@policia.gob.ec">pj.machala@policia.gob.ec</a><br/><a href="mailto:policiajudicialorop4@hotmail.com">policiajudicialorop4@hotmail.com</a><br/><a href="mailto:dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec">dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec</a></p>   |
| <b>OBJETO:</b>                                  | Arrendamiento de un inmueble para el funcionamiento de las oficinas y Centro de Acopio de Indicios y Evidencias de la Policía Judicial Subzona El Oro Distrito Machala y Unidades Nacionales de Investigación.  |
| <b>CÓDIGO CPC 9:</b>                            | 721120011   |
| <b>PARTIDA PRESUPUESTARIA:</b>                  | 530502  |
| <b>TIPO DE PROCEDIMIENTO:</b>                   | Arrendamiento de bienes inmuebles   |
| <b>NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:</b>           | Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.   |
| <b>UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:</b> | Provincia: El Oro/ Cantón: Machala/ Parroquia: Machala  |



# POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

## DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

|  |  |
|--|--|
| <b>CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO</b>   | Áreas para oficinas: 550 m2  |
|  | Áreas para archivos: 85 m2   |
|  | Áreas para bodegas: 85 m2  |
|  | Áreas adicionales:<br>Áreas para salas de espera (atención al público): 150 m2<br>Áreas para salas de reunión: 70<br>Áreas para salas de capacitación: 80<br>Parqueaderos (dentro del inmueble solicitado): 180<br>Baterías sanitarias: 35 m2<br>Otros (especificar):  |
|  | Especificaciones de la construcción:<br><br>Infraestructura en buenas condiciones, con cerramiento, mampostería mixta en hormigón armado, puertas de madera para oficinas administrativas, puertas exteriores metálicas, cerramiento mixto, con puerta principal de acceso vehicular metálica y cámaras de vigilancia. |
| Servicios básicos:<br><br>Contar con agua potable, energía eléctrica, alcantarillado, conexión a internet.<br><br>Nota: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria. |  |
| <b>GRAVÁMENES:</b>   | El inmueble no debe soportar gravámenes  |
| <b>IMPUESTOS MUNICIPALES:</b>  | Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.  |
| <b>DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:</b>   | <a href="mailto:pj.machala@policia.gob.ec">pj.machala@policia.gob.ec</a><br><a href="mailto:policiajudicialorop4@hotmail.com">policiajudicialorop4@hotmail.com</a><br><a href="mailto:dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec">dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec</a>   |
| <b>PLAZO DE EJECUCIÓN:</b>   | 365 días   |
| <b>PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA</b>   | 34.200,00 USD (treinta y cuatro mil doscientos dólares americanos) sin IVA.  |



# **POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR**

## **DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL**

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:</b> | De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.  |
| <b>VIGENCIA DE LA OFERTA:</b>        | Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.  |
| <b>NORMATIVA APLICABLE:</b>          | Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio. |
| <b>RUC DEL OFERENTE:</b>             | Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles   |