



# POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

## DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

### CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de: septiembre 18 de 2024

<b>DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE</b>	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
<b>RUC</b>	1768048660001
<b>DIRECCIÓN:</b>	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
<b>CONTACTO TELÉFONO Y EXT:</b>	<p>Tcnl. Marco Fabricio Proaño Osorio, Jefe Subzonal de Investigación de Policía Judicial El Oro. Telf. 098 210 9708</p> <p>Tnte. German Rodrigo Tintin Criollo, Oficial Encargado de Logística de la Policía Judicial El Oro Telf. 0959542783</p> <p>Cbop. Ronal Francisco Rojas RAMirez, Encargado de Logística de la Policía Judicial El Oro. Telf. 0987252718</p>
<b>EMAIL:</b>	<p><a href="mailto:pj.machala@policia.gob.ec">pj.machala@policia.gob.ec</a> <a href="mailto:policiajudicialorop4@hotmail.com">policiajudicialorop4@hotmail.com</a> <a href="mailto:dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec">dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec</a></p>
<b>OBJETO:</b>	Arrendamiento de un inmueble para el funcionamiento de las oficinas y Centro de Acopio de Indicios y Evidencias de la Policía Judicial Subzona El Oro Distrito Machala y Unidades Nacionales de Investigación.
<b>CÓDIGO CPC 9:</b>	721120011
<b>PARTIDA PRESUPUESTARIA:</b>	530502
<b>TIPO DE PROCEDIMIENTO:</b>	Arrendamiento de bienes inmuebles
<b>NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:</b>	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.
<b>UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:</b>	Provincia: El Oro/ Cantón: Machala/ Parroquia: Machala



# POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

## DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

<b>CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO</b>	Áreas para oficinas: 550 m2
	Áreas para archivos: 85 m2
	Áreas para bodegas: 85 m2
	Áreas adicionales: Áreas para salas de espera (atención al público): 150 m2 Áreas para salas de reunión: 70 Áreas para salas de capacitación: 80 Parqueaderos (dentro del inmueble solicitado): 180 Baterías sanitarias: 35 m2 Otros (especificar):
	Especificaciones de la construcción:  Infraestructura en buenas condiciones, con cerramiento, mampostería mixta en hormigón armado, puertas de madera para oficinas administrativas, puertas exteriores metálicas, cerramiento mixto, con puerta principal de acceso vehicular metálica y cámaras de vigilancia.
Servicios básicos:  Contar con agua potable, energía eléctrica, alcantarillado, conexión a internet.  Nota: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.	
<b>GRAVÁMENES:</b>	El inmueble no debe soportar gravámenes
<b>IMPUESTOS MUNICIPALES:</b>	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
<b>DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:</b>	<a href="mailto:pj.machala@policia.gob.ec">pj.machala@policia.gob.ec</a> <a href="mailto:policiajudicialorop4@hotmail.com">policiajudicialorop4@hotmail.com</a> <a href="mailto:dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec">dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec</a>
<b>PLAZO DE EJECUCIÓN:</b>	365 días
<b>PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA</b>	34.200,00 USD (treinta y cuatro mil doscientos dólares americanos) sin IVA.



# POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

## DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

<b>FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:</b>	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
<b>VIGENCIA DE LA OFERTA:</b>	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
<b>NORMATIVA APLICABLE:</b>	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
<b>RUC DEL OFERENTE:</b>	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles