



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el día 23 de octubre del 2024.

DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
RUC	1768048660001
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Sangolquí/ General Rumiñahui y Pasaje Machachi.
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	Tcnl. Christian Guillermo Trujillo Calahorrano, jefe de la Policía Judicial de SZ-Pichincha No. 17 Teléf. 0994962332 Cptn. Luis Patricio Vinuesa Argandoña, Administrador del contrato 2023-100-AJ-DNIPJ. Teléf.0939552061 Cbop. Santafé Carua José Andrés, Encargado de Logística de la Policía Judicial de SZ-Pichincha No. 17 Teléf. 0984556209
EMAIL:	pjz02szp@gmail.com pj.zona2@policia.gob.ec
OBJETO:	Arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento de las oficinas de la Policía Judicial de la SZ-Pichincha No. 17
CÓDIGO CPC 9:	721120011
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de bienes inmuebles
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.
UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia: Pichincha/ Cantón: Quito/ Cantón: Sangolquí.
CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO	Áreas para oficinas: ubicar los metros cuadrados que requieren tomando en cuenta el número de funcionarios que las van a ocupar mínimo 5 m2 y máximo 6.5 m2 por funcionario público, ejemplo: 100 m2



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

	<p>Áreas para archivos: ubicar los metros cuadrados que requieren, ejemplo: 20 m2</p>
	<p>Áreas para bodegas: ubicar los metros cuadrados que requieren, ejemplo: 40 m2</p>
	<p>Áreas adicionales: Áreas para salas de espera (atención al público): 10 m2 Áreas para salas de reunión: 10 m2 Áreas para salas de capacitación: 20 m2 Parqueaderos (dentro del inmueble solicitado): 50 m2 Baterías sanitarias: 20 m2</p>
	<p>Especificaciones de la construcción:</p> <p>Infraestructura en buenas condiciones, con cerramiento, mampostería mixta en hormigón armado, puertas de madera para oficinas administrativas, puertas madera para los parqueaderos, con las seguridades respectivas.</p>
	<p>Servicios básicos: Nota: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.</p>
GRAVÁMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	<p>pjz02szp@gmail.com pj.zona2@policia.gob.ec</p>
PLAZO DE EJECUCIÓN:	365 días
PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	: 15,600 USD (quince mil seiscientos) sin IVA
	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
RUC DEL OFERENTE:	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles