



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de septiembre del 2024.

DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
RUC	1768048660001
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	Sbos. Lenin Correa Cofre, Jefe de la Policía Judicial de Playas. Telef: 0983870835 Cbos. Montero Morejon Jairo Emilio, Encargado de Logística de la Policía Judicial de Playas Telef: 0964213177
EMAIL:	lewcorrea@yahoo.com jailovmorejon@gmail.com sjpjplayas@hotmail.com
OBJETO:	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS, CENTRO DE ACOPIO DE INDICIOS Y EVIDENCIAS, PATIOS DE RETENCIÓN VEHICULAR DE LA POLICÍA JUDICIAL DE PLAYAS
CÓDIGO CPC 9:	721120011
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de bienes inmuebles
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.
UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia: Guayas/ Cantón: Playas / Parroquia: Villamil Playas
CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO	OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y SALA DE ESPERA: 53.96m2



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

	<p>CENTRO DE ACOPIO DE INDICIOS Y EVIDENCIAS 1: 1,959,30 m²</p> <p>Bodega CAIE 1 : 24,80 m² Bodega CAIE 2 : 20 mts² Bodega CAIE 3 : 15 mts² Bodega CAIE 4 : 8 mts² BATERÍA SANITARIA 1: 7.52 m² BATERÍA SANITARIA 2 5.82 mts² BATERÍA SANITARIA 3 2.80 mts²</p> <p>Departamento de 53.96m², que está compuesta por planta baja, mezanine, piso alto 1 y terraza; la cual consta de una habitación, dos baños amplios, sin embargo, dicho local construido inicialmente para vivienda, en la actualidad no es utilizado por la POLICÍA JUDICIAL como tal sino como oficinas y bodegas; puertas interiores de madera, puerta exterior de madera, con las seguridades respectivas.</p> <p>Infraestructura no en buenas condiciones, con cerramiento, mampostería mixta en hormigón armado, puertas de madera para oficinas administrativas, puertas de madera para los parqueaderos, con las seguridades respectivas.</p> <p>Servicios básicos: Cuenta con agua potable, energía eléctrica, alcantarillado, conexión a internet.</p> <p>Nota: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.</p>
GRAVÁMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	lewcorrea@yahoo.com jailovmorejon@gmail.com ickivaldezp@gmail.com dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec
PLAZO DE EJECUCIÓN:	365 días
PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	10.800,00 USD (DIEZ MIL OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA) SIN IVA.
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
RUC DEL OFERENTE:	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles