



# POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

## DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

### CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de mayo:

<b>DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE</b>	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
<b>RUC</b>	1768048660001
<b>DIRECCIÓN:</b>	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
<b>CONTACTO TELÉFONO Y EXT:</b>	<b>Sgos. Cuyo Semblantes Marco Fernando, Encargado de la Policía Judicial de Pedro Carbo</b> <b>Teléf.: 0992977184</b>  <b>Cbos. Rugel Anchundia Joar Arturo, Encargado de Logística de la Policía Judicial de Pedro Carbo</b> <b>Teléf.: 0960487706</b>
<b>EMAIL:</b>	<a href="mailto:luis92cuyo@hotmail.com">luis92cuyo@hotmail.com</a> <a href="mailto:joar_623@hotmail.com">joar_623@hotmail.com</a> <a href="mailto:pj.pedrocarbo@policia.gob.ec">pj.pedrocarbo@policia.gob.ec</a>
<b>OBJETO:</b>	Arrendamiento de un bien para el funcionamiento de las oficinas de la Policía Judicial Distrito Pedro Carbo
<b>CÓDIGO CPC 9:</b>	721120011
<b>PARTIDA PRESUPUESTARIA:</b>	530502
<b>TIPO DE PROCEDIMIENTO:</b>	Arrendamiento de bienes inmuebles
<b>NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:</b>	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.
<b>UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:</b>	<b>Provincia: Guayas/ Cantón: Pedro Carbo/ Parroquia: Pedro Carbo/ Calles: 24 de septiembre y Ayacucho.</b>
<b>CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO</b>	Áreas para oficinas: 15 m2
	Áreas para archivos: 10 m2
	Áreas para bodegas: 9 m2



# POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

## DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

	<p>Áreas adicionales:</p> <p><b>Áreas para salas de espera (atención al público): 10 m2</b></p> <p><b>Áreas para salas de reunión: 20 m2</b></p> <p><b>Áreas para cumplimiento de delegaciones: 15 m2</b></p> <p><b>Áreas de Activos fijos y P4: 9 m2</b></p> <p><b>Baterías sanitarias: 2.37 m2</b></p> <p><b>Baterías sanitarias: 3 m2</b></p>
	<p>Especificaciones de la construcción:</p> <p>Extensión de 93.37 metros cuadrados, con cerramiento completo con columnas de hormigón armado y con su respectiva mampostería (bloque), iluminación y su área de construcción de mampostería mixta de hormigón armado (loza), con sus respectivos acabados, puertas interiores de madera, puerta exterior y garaje metálicas, oficinas administrativas, cuenta con tres baños privados al interior y un baño público, con puerta principal de acceso metálica de 3 m de altura de hierro, con sus respectivas seguridades, siendo un lugar apropiado para el desempeño de las actividades administrativas y operativas.</p>
	<p>Servicios básicos: Energía Eléctrica</p> <p>Nota: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.</p>
<b>GRAVÁMENES:</b>	El inmueble no debe soportar gravámenes
<b>IMPUESTOS MUNICIPALES:</b>	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
<b>DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:</b>	<a href="mailto:luis92cuyo@hotmail.com">luis92cuyo@hotmail.com</a> <a href="mailto:joar_623@hotmail.com">joar_623@hotmail.com</a> <a href="mailto:pj.pedrocarbo@policia.gob.ec">pj.pedrocarbo@policia.gob.ec</a>
<b>PLAZO DE EJECUCIÓN:</b>	365 días
<b>PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA</b>	<b>4.056,00 USD (cuatro mil cincuenta y seis dólares americanos con 00/100) sin IVA</b>
<b>FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:</b>	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
<b>VIGENCIA DE LA OFERTA:</b>	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
<b>NORMATIVA APLICABLE:</b>	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el



# POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

## DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

	SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
<b>RUC DEL OFERENTE:</b>	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles