



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de mayo de 2024.

DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
RUC	1768048660001
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	Teniente LOPEZ AMAN JONATHAN ANDRES, Jefe de la Policía Judicial del distrito Naranjal - Balao. Telef: 0996802325 Sgos. Orlando Mauricio Rizo Vallejo, Encargado de Logística de la Policía Judicial del Distrito Naranjal - Balao. Telef: 0967834475
EMAIL:	pj.naranjal@policia.gob.ec
OBJETO:	Arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento de las oficinas y centro de Acopio de Indicios y Evidencias, de la Policía Judicial del Distrito Naranjal – Balao.
CÓDIGO CPC 9:	721120011
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de bienes inmuebles
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.
UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia: Guayas/ Cantón: Naranjal/ Parroquia: Naranjal
CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO	OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y SALA DE ESPERA: 77m2
	BATERÍA SANITARIA 1: 4 m2
	CENTRO DE ACOPIO DE INDICIOS Y EVIDENCIAS 1: 25 m2



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

	<p>CENTRO DE ACOPIO DE INDICIOS Y EVIDENCIAS 2: 30 m2 BATERÍA SANITARIA 2: 4 m2</p>
	<p>Especificaciones de la construcción: Departamento de 140,00 m2, que está compuesta por planta baja, mezanine, piso alto 1 y terraza; la cual consta de dos habitaciones, comedor, sala, cocina y dos baños amplios, sin embargo, dicho local construido inicialmente para vivienda, en la actualidad no es utilizado por la POLICÍA JUDICIAL como tal sino como oficinas y bodegas; puertas interiores de madera, puerta exterior de madera, con las seguridades respectivas.</p>
	<p>Servicios básicos: Cuenta con agua potable, energía eléctrica, alcantarillado, conexión a internet.</p> <p>Nota: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.</p>
GRAVÁMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	pj.naranjal@policia.gob.ec
PLAZO DE EJECUCIÓN:	365 días
PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	4.182,00 USD (cuatro mil ciento ochenta y dos dólares americanos) sin IVA
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

**RUC DEL
OFERENTE:**

Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles