



# POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

## DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

### CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de mayo de 2024.

<b>DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE</b>	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
<b>RUC</b>	1768048660001
<b>DIRECCIÓN:</b>	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
<b>CONTACTO TELÉFONO Y EXT:</b>	Tcnl. Marcos Alfredo Carranco Panchana, Jefe de la Policía Judicial de la Subzona Guayas. Telef: 0996854376  Sbte. Robinson Alexander Morales Basantes, Jefe de Logística de la Policía Judicial de la Subzona Guayas. Telef: 0987715445  Cbop. Dixon Fernando Cevallos Moncada, Encargado de Logística de la Policía Judicial de la Subzona Guayas. Telef: 09965445651
<b>EMAIL:</b>	<a href="mailto:pj.subzona5@policia.gob.ec">pj.subzona5@policia.gob.ec</a> <a href="mailto:pjsz5.logistica@policia.gob.ec">pjsz5.logistica@policia.gob.ec</a>
<b>OBJETO:</b>	Arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento de las oficinas de la Policía Judicial de la Subzona Guayas
<b>CÓDIGO CPC 9:</b>	721120011
<b>PARTIDA PRESUPUESTARIA:</b>	530502
<b>TIPO DE PROCEDIMIENTO:</b>	Arrendamiento de bienes inmuebles
<b>NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:</b>	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.
<b>UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:</b>	Provincia: Guayas/ Cantón: Milagro/ Parroquia: Milagro
<b>CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO</b>	Áreas para oficinas: 50,70m2  Áreas para archivos: 90 m2  Áreas para bodegas: 42 m2



# POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

## DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

	<p>Áreas adicionales: 15 m<sup>2</sup> Áreas para salas de espera (atención al público): 40 m<sup>2</sup> Áreas para salas de reunión: 40 m<sup>2</sup> Áreas para salas de capacitación: 35m<sup>2</sup> Parqueaderos (dentro del inmueble solicitado): 20 m<sup>2</sup> Baterías sanitarias: 27 m<sup>2</sup></p>
	<p>Especificaciones de la construcción: Infraestructura en buenas condiciones, con cerramiento completo de hormigón armado y con su respectiva mampostería (bloque), iluminación con reflectores, construcción de mampostería mixta de hormigón armado (loza) con sus respectivos acabados, puertas interiores de madera, puerta exterior y de garaje metálicas, oficinas administrativas, cuenta con baños privados al interior y baños públicos siendo un lugar apropiado para el desempeño de las actividades administrativas y operativas, con puerta principal de acceso vehicular metálica, se encuentra acondicionado un galpón con techado para el almacenamiento de bienes y neumáticos, con las seguridades respectivas.</p>
	<p>Servicios básicos: Cuenta con agua potable, energía eléctrica, alcantarillado, conexión a internet.</p> <p>Nota: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.</p>
<b>GRAVÁMENES:</b>	El inmueble no debe soportar gravámenes
<b>IMPUESTOS MUNICIPALES:</b>	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
<b>DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:</b>	<p><a href="mailto:pj.subzona5@policia.gob.ec">pj.subzona5@policia.gob.ec</a> <a href="mailto:pjsz5.logistica@policia.gob.ec">pjsz5.logistica@policia.gob.ec</a></p>
<b>PLAZO DE EJECUCIÓN:</b>	365 días
<b>PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA</b>	12.000,00 USD (doce mil dólares americanos) sin IVA
<b>FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:</b>	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
<b>VIGENCIA DE LA OFERTA:</b>	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.



# POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

## DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

<b>NORMATIVA APLICABLE:</b>	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
<b>RUC DEL OFERENTE:</b>	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles