



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de mayo del 2024.

| | |
|--|--|
| DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE | Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial |
| RUC | 1768048660001 |
| DIRECCIÓN: | Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos |
| CONTACTO TELÉFONO Y EXT: | Tnte. Ramos Gaona Darwin Javier, Jefe de la Policía Judicial de Balzar Telef: 099246244 Cbop. Ramirez Álava Jorge David, Encargado de Logística de la Policía Judicial de Balzar Telef: 0990151578 |
| EMAIL: | dnpi.compraspublicas@policia.gob.ec pj.balzar@policia.gob.ec policiaj94@hotmail.com davidra280212@gmail.com |
| OBJETO: | Arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento de las oficinas, bodegas y patios de retención vehicular de la Policía Judicial de la Subzona Guayas Distrito Balzar. |
| CÓDIGO CPC 9: | 721120011 |
| PARTIDA PRESUPUESTARIA: | 530502 |
| TIPO DE PROCEDIMIENTO: | Arrendamiento de bienes inmuebles |
| NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL: | Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público. |
| UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE: | Provincia: Guayas/ Cantón: Balzar/ Parroquia: Balzar |
| CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO | Áreas para oficinas: 30 m2 Áreas para archivos: 20 m2 |



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

| | |
|--|---|
| | <p>Áreas para bodegas: 20 m2</p> <p>Áreas adicionales:</p> <p>Áreas para salas de espera (atención al público): 5 m2 Áreas para salas de reunión: 5 m2 Áreas para salas de capacitación: 5 m2 Patios de retención vehicular: 200 m2</p> <p>Especificaciones de la construcción:</p> <p>Infraestructura en buenas condiciones, con cerramiento, mixta en hormigón armado, puertas de madera para oficinas administrativas, puertas metálicas bodegas y patios, con las seguridades respectivas.</p> <p>Servicios básicos: Acorde a las necesidades in situ, por ejemplo: Contar con agua potable, energía eléctrica, alcantarillado, conexión a internet.</p> <p>Nota: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.</p> |
| GRAVÁMENES: | El inmueble no debe soportar gravámenes |
| IMPUESTOS MUNICIPALES: | Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal. |
| DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS: | dnpi.compraspublicas@policia.gob.ec pj.balzar@policia.gob.ec policiaj94@hotmail.com davidra280212@gmail.com |
| PLAZO DE EJECUCIÓN: | 365 días |
| PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA | 4.000,00 USD (cuatro mil dólares americanos) sin IVA Nota: en el Cantón Balzar no existe viviendas estructuradas para funcionamiento de bodegas patios de retención vehicular solo para oficinas, mas sin embargo existe una vivienda que cumple con todo ese espacio físico la misma que esta el arriendo a 1.200,00 USD (mil doscientos dólares americanos) sin IVA dando una suma anual de 14.400,00 (catorce mil cuatrocientos dólares americano) sin IVA |



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

| | |
|--------------------------------------|--|
| FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO: | De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia. |
| VIGENCIA DE LA OFERTA: | Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización. |
| NORMATIVA APLICABLE: | Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio. |
| RUC DEL OFERENTE: | Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles |