



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de diciembre de 2024.

DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
RUC	1768048660001
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	Mayr. Salcedo Garreta Jorge Luis, Jefe de la Policía Judicial de Daule. Teléf: 0980687832 Cbos. Pérez Conforme Jair Stalin, Encargado de Logística P4 de la Policía Judicial de Daule. Teléf: 0981731159
EMAIL:	pj.daule@policia.gob.ec seacekaka@hotmail.com
OBJETO:	Arrendamiento de un buen inmueble para el funcionamiento de oficinas y Centro de Acopio de Evidencias de la Policía Judicial Distrito Daule
CÓDIGO CPC 9:	721120011
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de bienes inmuebles
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.
UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia: Guayas/ Cantón: Daule/ Parroquia: Patria Nueva
CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO	Áreas para oficinas: 240 m2 Áreas para archivos: 40 m2 Áreas para bodegas: 60 m2



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

	<table><tr><td>Sala de espera</td><td>8 m²</td></tr><tr><td>Batería sanitaria 1</td><td>6 m²</td></tr><tr><td>Batería sanitaria 2</td><td>6 m²</td></tr><tr><td>Hold</td><td>8 m²</td></tr><tr><td>Área de recepción</td><td>22 m²</td></tr><tr><td>baterías sanitarias 1</td><td>6 m²</td></tr><tr><td>baterías sanitarias 2</td><td>6 m²</td></tr><tr><td>baterías sanitarias 3</td><td>6 m²</td></tr><tr><td>Hold</td><td>8 m²</td></tr></table>	Sala de espera	8 m ²	Batería sanitaria 1	6 m ²	Batería sanitaria 2	6 m ²	Hold	8 m ²	Área de recepción	22 m ²	baterías sanitarias 1	6 m ²	baterías sanitarias 2	6 m ²	baterías sanitarias 3	6 m ²	Hold	8 m ²
Sala de espera	8 m ²																		
Batería sanitaria 1	6 m ²																		
Batería sanitaria 2	6 m ²																		
Hold	8 m ²																		
Área de recepción	22 m ²																		
baterías sanitarias 1	6 m ²																		
baterías sanitarias 2	6 m ²																		
baterías sanitarias 3	6 m ²																		
Hold	8 m ²																		
	<p>Especificaciones de la construcción: Infraestructura en buenas condiciones, extensión de terreno de 200 m² y una construcción en vertical de 208 m² la primera planta y 208 m² la segunda planta, construcción de Hormigón Armado, con sus respectivos acabados, puerta de ingreso de hierro, puertas interiores metálicas.</p>																		
	<p>Servicios básicos: Cuenta con agua potable, energía eléctrica, alcantarillado, conexión a internet.</p> <p>Nota: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.</p>																		
GRAVÁMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes																		
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.																		
DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	pj.daule@policia.gob.ec seacekaka@hotmail.com																		
PLAZO DE EJECUCIÓN:	365 días																		
PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	8.376,00 USD (ocho mil trescientos setenta y seis dólares americanos) sin IVA																		
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.																		
VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.																		
NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.																		



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

**RUC DEL
OFERENTE:**

Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles