



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de Julio:

DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
RUC	1768048660001
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	<p>Tcnl. Kleber Joselito López Brito, Jefe de la Unidad Nacional De Investigación de Delitos Contra el Ambiente y Naturaleza. Telef: 0996520722</p> <p>Mayr. José Pablo Realpe Lalaleo, Jefe de Logística de la Unidad Nacional De Investigación de Delitos Contra el Ambiente y Naturaleza. Telef: 0999053879</p> <p>Sgos. Juan Gabriel Torres Pullas, Encargado de Logística de la Unidad Nacional De Investigación de Delitos Contra el Ambiente y Naturaleza. Telef: 0996362805 / 022978800 ext. 9101</p>
EMAIL:	<p>dnpi.uidm@policia.gob.ec hectorzeon@gmail.com dnpi.compraspublicas@policia.gob.ec</p>
OBJETO:	Arrendamiento de un inmueble para el desarrollo y funcionamiento de las oficinas de la Unidad Nacional de investigación de Delitos Contra el Ambiente y Naturaleza - Agencia Napo
CÓDIGO CPC 9:	721120011
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de bienes inmuebles
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.
UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia: Napo / Cantón: Tena / Parroquia: Puerto Napo
CONDICIONES MÍNIMAS DEL	Áreas para oficinas: 81.86 m2



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

INMUEBLE SOLICITADO	Áreas para archivos: 18.44 m2
	Áreas para bodegas: no aplica
	Áreas adicionales: Áreas para salas de reunión: 56.52 m2 Baterías sanitarias: 13.16 m2 Área para cafetería: 17.92 m2
	Especificaciones de la construcción: Infraestructura en buenas condiciones, con cerramiento, mampostería mixta en hormigón armado, puertas de madera para oficinas administrativas, puertas metálicas para los parqueaderos, con las seguridades respectivas.
	Servicios básicos: Contar con agua potable, energía eléctrica, alcantarillado, conexión a internet. Nota: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.
GRAVÁMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	dnpi.uidm@policia.gob.ec hectorzeon@gmail.com ovepol66@yahoo.es dnpi.compraspublicas@policia.gob.ec
PLAZO DE EJECUCIÓN:	365 días
PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	4.500,00
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

**RUC DEL
OFERENTE:**

Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles