



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de SEPTIEMBRE de 2024.

DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
RUC	1768048660001
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	<p>Tcnl. Darwin Eduardo Guevara Bermúdez, Jefe de la Policía Judicial Subzona Santo Domingo. Teléfono: 0996811658</p> <p>Sbte. Dayanara Ibeth Maisanche Cruz, Jefa de Logística de la Policía Judicial Subzona Santo Domingo. Teléfono: 0998436744</p> <p>Sgos. Milton Rodrigo Diaz Diaz, Encargado de Logística de la Policía Judicial Subzona Santo Domingo. Teléfono: 0994747932</p>
EMAIL:	<p>pj.santodomingo@policia.gob.ec pjsantodomingo.sgenerales@policia.gob.ec dnpi.compraspublicas@policia.gob.ec</p>
OBJETO:	Arrendamiento de un inmueble para el funcionamiento de las oficinas de la Policía Judicial de la Subzona Santo Domingo y Unidades Nacionales de Investigación
CÓDIGO CPC 9:	721120011
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de bienes inmuebles
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.
UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia: Santo Domingo de los Tsáchilas / Cantón: Santo domingo / Parroquia: Bombolí.
CONDICIONES MÍNIMAS DEL	Áreas para oficinas: 230 m2



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

INMUEBLE SOLICITADO	Áreas para archivos: 64 m2
	Áreas para bodegas: 64 m2
	Áreas adicionales: Áreas para salas de espera (atención al público): 33 m2 Áreas para salas de reunión: 45 m2 Área para oficinas de Criminalística: 233 m2 Área para oficinas de Javial (Siat): 85 m2 Área para parqueadero de vehículos y motos (dentro del inmueble solicitado): 460 m2 Área total de baterías sanitarias: 52 m2
	Especificaciones de la construcción: Bien inmueble de 2 o 3 plantas de Infraestructura en buenas condiciones, con cerramiento, mampostería mixta en hormigón armado, puertas de madera y metálicas para oficinas administrativas, puertas metálicas para los parqueaderos, con las seguridades respectivas (cámaras de video vigilancia y cerco eléctrico) Servicios básicos: Contar con agua potable, energía eléctrica, alcantarillado, conexión a internet. Nota: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.
GRAVÁMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	pj.santodomingo@policia.gob.ec pjsantodomingo.sgenerales@policia.gob.ec dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec
PLAZO DE EJECUCIÓN:	365 días
PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	24.000,00 USD (veinticuatro mil dólares americanos) sin IVA
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
RUC DEL OFERENTE:	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles