



# POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

## DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

### CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, **para el 03 de agosto del 2024 se culmina el contrato del arrendamiento Nro. 2023-062-AJ-DNIPJ, de la Policía Judicial de Santa Cruz.**

<b>DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE</b>	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
<b>RUC</b>	1768048660001
<b>DIRECCIÓN:</b>	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
<b>CONTACTO TELÉFONO Y EXT:</b>	<b>Mayor Kestyn Del Cisne Celi Rodríguez, Jefe de la Policía Judicial de Galápagos</b> <b>Telef: 0987726070</b>  <b>Sgos. Darwin Antonio Sánchez Duche, Encargado de Logística de la Policía Judicial de Cruz</b> <b>Telef. 0939741906</b>
<b>EMAIL:</b>	<a href="mailto:pi.galapagos@policia.gob.ec">pi.galapagos@policia.gob.ec</a> <a href="mailto:kestynceli@hotmail.com">kestynceli@hotmail.com</a> <a href="mailto:darwinantonio82@hotmail.es">darwinantonio82@hotmail.es</a> <a href="mailto:dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec">dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec</a>
<b>OBJETO:</b>	Arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento de las oficinas de la Policía Judicial de Santa Cruz.  Nota se adjunta listado de los arrendamientos y/o también pueden ser consultados en el enlace: <a href="https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/PC/buscarPACe.cpe?entidadPac=wXK61wBncZ6XPL6Gi3wmkLn4yOP9niOm0LMkIt4JJO8,&amp;anio=eGLH5k32gq1P-T1UczUzUfrU4gesjB1GyTbGtu8qLzo.&amp;nombre=gU2xL4s-dLI9DUGedATf7b3EHQYv2foBTLgDPVHaux89ZRi0bJpgqdi j2tRG1QWJvsxmA8fq_hDqivZ6WwNwZBAsRXtCICV2yUtUe-0Ms1k">https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/PC/buscarPACe.cpe?entidadPac=wXK61wBncZ6XPL6Gi3wmkLn4yOP9niOm0LMkIt4JJO8,&amp;anio=eGLH5k32gq1P-T1UczUzUfrU4gesjB1GyTbGtu8qLzo.&amp;nombre=gU2xL4s-dLI9DUGedATf7b3EHQYv2foBTLgDPVHaux89ZRi0bJpgqdi j2tRG1QWJvsxmA8fq_hDqivZ6WwNwZBAsRXtCICV2yUtUe-0Ms1k</a>
<b>CÓDIGO CPC 9:</b>	721120011
<b>PARTIDA PRESUPUESTARIA:</b>	530502
<b>TIPO DE PROCEDIMIENTO:</b>	Arrendamiento de bienes inmuebles
<b>NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:</b>	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.
<b>UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:</b>	<b>Provincia: Galápagos/ Cantón: Santa Cruz / Parroquia: Puerto Ayora</b>



# POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

## DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

<b>CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO</b>	Áreas para oficinas: 32.5 m2
	Áreas para archivos: 16 m2
	Áreas para bodegas P4 y Activos Fijos: 50 m2
	Áreas adicionales: Áreas para salas de espera (atención al público): 10 m2 Parqueaderos (dentro del inmueble solicitado-para el PRV): 40 m2 Baterías sanitarias: 20 m2 Áreas para el CAIE: 40 m2
	<b>Nota:</b> Todas las dimensiones de las áreas antes descrita son aproximadas
	Especificaciones de la construcción:  Infraestructura en buenas condiciones, con cerramiento, mampostería mixta en hormigón armado, puertas de madera para oficinas administrativas, puertas metálicas para los parqueaderos, con las seguridades respectivas.
	Servicios básicos: en Santa Cruz existe agua potable, energía eléctrica, existe pozos sépticos, conexión a internet.  Nota: El pago de los servicios básicos y limpieza del pozo séptico será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.
<b>GRAVÁMENES:</b>	El inmueble no debe soportar gravámenes
<b>IMPUESTOS MUNICIPALES:</b>	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
<b>DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:</b>	<a href="mailto:pj.galapagos@policia.gob.ec">pj.galapagos@policia.gob.ec</a> <a href="mailto:kestynceli@hotmail.com">kestynceli@hotmail.com</a> <a href="mailto:darwinantonio82@hotmail.es">darwinantonio82@hotmail.es</a> <a href="mailto:dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec">dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec</a>
<b>PLAZO DE EJECUCIÓN:</b>	365 días
<b>PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA</b>	Se debe menciona que en la actualidad se encuentra vigente el contrato Nro. 2023-062-AJ-DNIPJ por un valor 13,800 sin IVA, hasta 03 de agosto del 2024.



# POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

## DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

	De igual manera se tomó contacto vía telefónica con el Dpto. de Planificación donde registra un valor según la matriz anual. Es de 13,800 <b>USD (trece mil ochocientos dólares americanos) sin IVA</b>
<b>FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:</b>	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
<b>VIGENCIA DE LA OFERTA:</b>	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
<b>NORMATIVA APLICABLE:</b>	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
<b>RUC DEL OFERENTE:</b>	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles