



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de abril de 2024:

DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
RUC	1768048660001
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	Tnte. Romero Sanunga Edwin Adolfo, Jefe de la Policía Judicial de Jipijapa Telef: 0960129301 Cbop. Pin Moreira Roberto Carlos, Encargado de Logística de la Policía Judicial de Jipijapa Telef: 0967566677
EMAIL:	pjudicialjipijapa2017@outlook.es dnpi.compraspublicas@policia.gob.ec
OBJETO:	Arrendamiento de un inmueble para el funcionamiento de las oficinas, Centro de Acopio de Indicios y Evidencias, y Patios de Retención Vehicular de la Policía Judicial del Distrito Jipijapa
CÓDIGO CPC 9:	721120011
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de bienes inmuebles
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.
UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia: Manabí/ Cantón: Jipijapa/ Parroquia: Jipijapa
CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO	Áreas para oficinas: 49,50 m2 Áreas para archivos: 12 m2 Áreas para bodegas: 12 m2



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

	<p>Áreas adicionales:</p> <p>Áreas para salas de espera (atención al público): 20 m²</p> <p>Áreas Parquaderos de vehículos y motocicletas: 377,98 m²</p> <p>Baterías sanitarias oficinas: 5 m²</p> <p>Baño sala de espera: 4,5 m²</p> <p>Baño agentes operativos: 5, 5 m²</p> <p>Baño bodega: 4.5 m²</p>
	<p>Especificaciones de la construcción:</p> <p>Infraestructura en buenas condiciones, extensión de terreno de 490,98 m², y una construcción en vertical de 66.80 m² la primera planta y 83.50 m² la segunda planta, construcción de Hormigón Armado, con sus respectivos acabados, puerta de ingreso de hierro, puertas interiores de madera.</p>
	<p>Servicios básicos: Cuenta con agua potable, energía eléctrica, alcantarillado, conexión a internet.</p> <p>Nota: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.</p>
GRAVÁMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	pjudicialjipijapa2017@outlook.es dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec
PLAZO DE EJECUCIÓN:	365 días
PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	9.000,00 USD (NUEVE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 00/100)
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
RUC DEL OFERENTE:	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles