



**CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES -
CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA**

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el 01 de febrero de 2024:

DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
RUC	1768048660001
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	Myr. Vladimir Carlos Gallardo Bravo, Jefe de la Policía Judicial de Zamora Chinchipe Telef: 0982151167 Tnte. Luis Andrés Bazantes Flores, Jefe de Logística de la Policía Judicial de Zamora Chinchipe 0967395749 Cbop. Jonathan Javier Iñiguez Mendieta, Encargado de Logística de la Policía Judicial de Zamora Chinchipe 0961469013
EMAIL:	pj.zamorachinchipe@policia.gob.ec dnpi.compraspublicas@policia.gob.ec
OBJETO:	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS, CENTRO DE ACOPIO DE INDICIOS Y EVIDENCIAS Y PATIOS DE RETENCIÓN VEHICULAR DE LA POLICÍA JUDICIAL DEL DISTRITO ZAMORA
CÓDIGO CPC 9:	721120011
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de bienes inmuebles
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.
UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia: Zamora Chinchipe/ Cantón: Zamora/ Parroquia: Zamora.
CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO	Áreas para oficinas: 350 m2 Áreas para archivos: 20 m2



	<p>Áreas para bodegas: 50 m2</p> <p>Áreas adicionales: registrar acorde a sus necesidades, tomando en cuenta la capacidad para personas, por ejemplo:</p> <table><tr><td>Secretaria, Oficina Agentes Investigadores</td><td>51,72 m2</td></tr><tr><td>Oficina Jefe de la PJ</td><td>26 m2</td></tr><tr><td>Batería sanitaria</td><td>4,30 m2</td></tr><tr><td>Archivo de la PJ</td><td>19,07 m2</td></tr><tr><td>Oficina Agentes Criminalística</td><td>26,3 m2</td></tr><tr><td>Oficina Agentes SIAT</td><td>22,64 m2</td></tr><tr><td>Bodega Logística y Activos Fijos</td><td>19,34 m2</td></tr><tr><td>Bodega (CAIE)</td><td>23,32 m2</td></tr><tr><td>Patio de Retención Vehicular:</td><td>500 m2</td></tr></table>	Secretaria, Oficina Agentes Investigadores	51,72 m2	Oficina Jefe de la PJ	26 m2	Batería sanitaria	4,30 m2	Archivo de la PJ	19,07 m2	Oficina Agentes Criminalística	26,3 m2	Oficina Agentes SIAT	22,64 m2	Bodega Logística y Activos Fijos	19,34 m2	Bodega (CAIE)	23,32 m2	Patio de Retención Vehicular:	500 m2
Secretaria, Oficina Agentes Investigadores	51,72 m2																		
Oficina Jefe de la PJ	26 m2																		
Batería sanitaria	4,30 m2																		
Archivo de la PJ	19,07 m2																		
Oficina Agentes Criminalística	26,3 m2																		
Oficina Agentes SIAT	22,64 m2																		
Bodega Logística y Activos Fijos	19,34 m2																		
Bodega (CAIE)	23,32 m2																		
Patio de Retención Vehicular:	500 m2																		
	<p>Especificaciones de la construcción: Infraestructura en buenas condiciones, con cerramiento, mampostería mixta en hormigón armado, puertas de madera para oficinas administrativas, puertas metálicas para los parqueaderos, con las seguridades respectivas.</p>																		
	<p>Servicios básicos: Contar con agua potable, energía eléctrica, alcantarillado, conexión a internet.</p> <p>Nota: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.</p>																		
GRAVÁMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes																		
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.																		
DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec pj.zamorachinchi@policia.gob.ec																		
PLAZO DE EJECUCIÓN:	365 días																		
PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	13.920,00 USD (trece mil novecientos dólares americanos) sin IVA																		
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.																		



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR
DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
RUC DEL OFERENTE:	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles