



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el 01 de Octubre del año 2024:

DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
RUC	1768048660001
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	Myr. Vladimir Carlos Gallardo Bravo, Jefe de la Policía Judicial de Zamora Chinchipe. Telef: 0983412738 Sgop. Jammes Juan Tandazo Peña, Encargado de Logística de la Policía Judicial del Distrito Yantzaza 0991139836
EMAIL:	dnpi.compraspublicas@policia.gob.ec pj.zamorachinchipe@policia.gob.ec pj.yantzaza@policia.gob.ec jammes26@yahoo.es
OBJETO:	Arrendamiento de un inmueble para el funcionamiento de las oficinas, Centro de Acopio de Indicios y Evidencias y Patios de Retención Vehicular de la Policía Judicial Distrito Yantzaza
CÓDIGO CPC 9:	721120011
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de bienes inmuebles
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.
UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia: Zamora Chinchipe/ Cantón: Yantzaza/ Parroquia: Yantzaza, barrio la Delicia, calle Machinatza entre 22 de Noviembre y 26 de Febrero
CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO	Áreas para oficinas: Áreas para archivos: 7 m2



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

	<p>Áreas para bodegas: 12.32 m2</p>
	<p>Áreas adicionales:</p> <p>Áreas utilizadas para Agentes Investigadores: 38.22 m2 Área de secretaria: 10.64 m2 Áreas de Logística y Activos Fijos: 11.02 m2 Baterías sanitarias: 2.21 m2 Patio de Retención Vehicular: 391.09 m2</p>
	<p>Infraestructura en buenas condiciones, mampostería mixta en hormigón armado, con cerramiento de hormigón armado, con puerta metálica para ingreso peatonal y vehicular, garaje para el parque automotor y patio de retención vehicular; conformado por cuatro oficinas administrativas, dos bodegas (caie-activos fijos) con sus respectivas puertas de madera, con las seguridades respectivas.</p>
	<p>Servicios básicos: agua potable, energía eléctrica, alcantarillado, internet, teléfono.</p> <p>Nota: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.</p>
GRAVÁMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	<p>dnpi.compraspublicas@policia.gob.ec pj.zamorachinchi@policia.gob.ec pj.yantzaza@policia.gob.ec jammes26@yahoo.es</p>
PLAZO DE EJECUCIÓN:	365 días
PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	4.724,76 USD (cuatro mil setecientos veinticuatro dólares americanos con setenta y seis centavos) sin IVA
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

	SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
RUC DEL OFERENTE:	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles