



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de 01 de febrero de 2024:

DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
RUC	1768048660001
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	Myr. Vladimir Carlos Gallardo Bravo, Jefe de la Policía Judicial de Zamora Chinchipe. Telef: 0989782509 Cbop. Rosa Esther Núñez Villacis, Encargado de Logística de la Policía Judicial de Zumba. Telef: 0988541097
EMAIL:	pj.zamorachinchipe@policia.gob.ec pjzumba2024@gmail.com rosanunez0210@gmail.com dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec
OBJETO:	Arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento de las oficinas de la Policía Judicial de Zumba.
CÓDIGO CPC 9:	721120011
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de bienes inmuebles
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.
UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia de Zamora Chinchipe, Cantón Chinchipe, parroquia Zumba, Barrio Belén, calles Manuela Sáenz y Galo Plaza.
CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO	Áreas para oficinas: secretaria, área para Delegaciones Fiscales 61.3 m ² Áreas para bodega: 9 m ²



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

	<p>Garaje: 35.73 m²</p> <p>Patio: 100 m²</p> <p>Baterías sanitarias: 3.64 m²</p> <p>Especificaciones de la construcción:</p> <p>Este inmueble cuenta con una infraestructura de 213 m² y su área de construcción de mampostería mixta de hormigón armado (loza) con sus respectivos acabados, puertas interiores de aluminio y vidrio, puertas exteriores de rejas metálicas, puerta de garaje metálica, cuenta con un baño al interior siendo un lugar apropiado para el desempeño de las actividades administrativas y operativas, además cuenta con un garaje y un patio que es utilizado para el Patio de Retención Vehicular.</p> <p>Servicios básicos: Agua potable y energía eléctrica.</p> <p>Nota: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.</p>
GRAVÁMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	pj.zamorachinchipe@policia.gob.ec pjzumba2024@gmail.com rosanunez0210@gmail.com dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec
PLAZO DE EJECUCIÓN:	365 días
PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	La Policía Judicial de Zumba cuenta con un contrato de arrendamiento Nro. 2022-005-AJ-DNPJ, por un valor de 4.907,04 (cuatro mil novecientos siete con 04/100) dólares sin IVA
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
RUC DEL OFERENTE:	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles